

Nr. 9892 din 21.06.2017



### REFERAT DE NECESITATE

**privind achiziția de servicii și lucrări pentru  
Racordarea la utilități și lucrări tehnico-edilitare aferente obiectivului de investiții „Bloc de  
locuințe destinat închirierii către tinerii specialiști din domeniul sănătății cu 16 unități locative și  
regim de înălțime S+P+3E”, prin achiziție directă**

În conformitate cu Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 129/29.07.2016 privind aprobarea Normelor cu privire la achiziția directă de produse, servicii și lucrări:

#### Necesitatea și oportunitatea achiziției:

Județul Satu Mare are în curs de execuție obiectivul de investiții ”Bloc de locuințe destinat închirierii către tinerii specialiști din domeniul sănătății cu 16 unități locative și regim de înălțime S+P+3E”, situat în județul Satu Mare, municipiul Satu Mare str. Tudor Vladimirescu nr.7, finanțat de către Agenția Națională pentru Locuințe.

În conformitate cu prevederile art. 4 din Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 92/30.05.2014 și cu prevederile Contractului nr. 105/25.07.2014, încheiat între Județul Satu Mare, Direcția de Sănătate Publică Satu Mare și Agenția Națională pentru Locuințe, este necesară asigurarea de către Consiliul Județean Satu Mare, din buget propriu, a realizării lucrărilor tehnico-edilitare (rețelele de utilități, spațiile verzi, parcările, aleile și amenajarea terenului) aferente investiției de bază și finalizarea acestora până la recepția la terminarea locuințelor.

În acest sens, în baza documentațiilor elaborate până în prezent pentru acest obiectiv de investiție: Studiu de Fezabilitate, Plan Urbanistic de Detaliu, Proiect Tehnic, Certificat de Urbanism, Autorizația de Construire pentru investiția de bază, se propune achiziționarea serviciilor de elaborare a documentației tehnico-economice și a execuției lucrărilor pentru racordarea la utilități și lucrări tehnico-edilitare aferente investiției de bază (blocul de locuințe): branșamente la apă-canalizare, gaz, energie electrică, împrejmuire și carosabil curte.

**Amplasament:** str. Tudor Vladimirescu, nr. 7, municipiul Satu Mare, județul Satu Mare

**Suprafața:** Suprafața teren = 820.00 mp

**Caracteristici bloc:** Regim de înălțime S+P+3E

Subsolul are destinație tehnică.

Parterul și cele trei etaje au propuse câte două apartamente cu o cameră și două apartamente cu două camere pe fiecare nivel.

Suprafața construită a blocului = 282.20 mp

Suprafața desfășurată a blocului = 1125.15 mp

**Tip branșamente necesare:** Branșament gaz



Branșament curent electric

Branșament apă-canal

Caracteristicile electroenergetice ale obiectivului:

- puterea instalată  $P_i = 160,00$  kW

- puterea absorbită  $P_a = 52,80$  kW

Alimentarea cu gaze naturale:

Blocul ce se va construi este prevăzut cu un branșament existent cu Dn 63 mm.

Instalația de utilizare este dimensionată pentru 17 aparate consumatoare de combustibili gazoși (16 CT-uri murale în condensatie, 16 mașini de gătit pentru apartamente și o CT murală în condensatie pentru casa scării montată la etajul III într-un spațiu special amenajat).

Branșament apă-canal:

Alimentarea cu apă a imobilului se va realiza de la rețeaua de apă stradală existentă în zonă. Racordul de canalizare se va face prin deversare în rețelele de canalizare stradale existente.

**Imprejmuire:** Lungimea totală a gardului de imprejmuire = 120.16 ml

**Carosabil:** Suprafața carosabilă = 350.00mp

### **Obiectul achiziției:**

Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice și execuția lucrărilor de "Racordarea la utilități și lucrări tehnico-edilitare aferente obiectivului de investiții Bloc de locuințe destinat închirierii către tinerii specialiști din domeniul sănătății cu 16 unități locative și regim de înălțime S+P+3E"

### **Cod CPV:**

71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice

45332000-3 Lucrări de instalații de apă și canalizare și de conducte de evacuare;

45315600-4 Instalații de joasă tensiune;

45333000-0 Lucrări de instalare de gaz;

45233222-1 Lucrări de pavare și de asfaltare;

45340000-2 Lucrări de instalare de garduri de balustrade și de dispozitive de siguranță.

### **Valoarea estimată:**

Valoarea estimată a contractului de Servicii și lucrări pentru Racordarea la utilități și lucrări tehnico-edilitare aferente obiectivului de investiții „Bloc de locuințe destinat închirierii către tinerii specialiști din domeniul sănătății cu 16 unități locative și regim de înălțime S+P+3E”, conform Devizului general la faza Studiu de fezabilitate și a avizului tehnic de racordare, este de **104.535,10 lei fără TVA**, din care:

- 31.995 lei, fără TVA – valoarea aferentă serviciilor de proiectare, reprezentând elaborarea de documentații-suport și cheltuielile pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații
- 72.540,10 lei, fără TVA – valoarea aferentă lucrărilor pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

**Garanția de bună execuție:** 10% din valoarea oferită fără TVA a serviciilor și lucrărilor necesare realizării obiectivului de investiție **Racordarea la utilități și lucrări tehnico-edilitare aferente obiectivului de investiții „Bloc de locuințe destinat închirierii către tinerii specialiști din domeniul sănătății cu 16 unități locative și regim de înălțime S+P+3E”.**

**Poziția din Anexa la Programul anual al achizițiilor publice:** \_\_\_\_\_.

Această achiziție se găsește în strategia achizițiilor pe anul 2017 la poziția "Racordare la utilități" având numărul \_\_\_\_\_.

România • Județul Satu Mare • Consiliul Județean



B-ta 25 Octombrie nr. 1, cod 440026, Satu Mare • e-mail: office@cjsm.ro • www.cjsm.ro

### **Descrierea achiziției:**

Executantul va avea următoarele obligații:

- Să elaboreze în format electronic cât și în format scris, în 3 exemplare, următoarele documentații pentru "Racordarea la utilități și lucrări tehnico-edilitare aferente obiectivului de investiții Bloc de locuințe destinat închirierii către tinerii specialiști din domeniul sănătății cu 16 unități locative și regim de înălțime S+P+3E":
  - Proiect tehnic,
  - Proiect pentru autorizația de construire,
  - Documentații pentru obținerea avizelor solicitate în Certificatul de urbanism nr.557/30.05.2017
- Să obțină avizele, acordurile și autorizațiile necesare pentru execuția lucrărilor;
- Să presteze serviciile prevăzute în contract cu respectarea legislației în vigoare la data elaborării și corelat cu documentația tehnică pentru autorizația de construire nr.325/11838/2015 întocmită de S.C. Nord Proiect SA Botoșani, pe baza căreia s-a obținut autorizația de construire nr.103/16.03.2016 pentru "Bloc de locuințe destinat închirierii către tinerii specialiști din domeniul sănătății cu 16 unități locative și regim de înălțime S+P+3E".
- Proiectul tehnic va cuprinde lucrările necesare racordării blocului de locuințe la utilități (gaz, curent electric și apă-canal) și lucrările tehnico-edilitare (împrejmuire și carosabil).

Blocul de locuințe se va brânșa la rețelele de gaz, curent electric și apă-canal situate pe str. Tudor Vladimirescu.

Împrejmuirea se va reface conform noului plan de situație.

Este necesar un gard nou din beton armat cu panouri de fier forjat în lungime de 18.00 ml, o poartă dublă pentru acces auto cu o lungime 3.00 ml cu sistem mecanic de acționare de la telecomandă și o poartă de acces pietonal cu o lungime de 1.00 ml.

Pe partea dreaptă și stângă a terenului există un gard din cărămidă tencuită cu o suprafață de 108.26 mp care necesită refacerea tencuielii și o vopsire.

Partea din spate a împrejmuirii în prezent este realizată dintr-un gard improvizat din plasă de sârmă, ce va fi înlocuit de un gard nou din plăci de beton sau o soluție alternativă care să asigure delimitarea din punct de vedere fizic dar și vizual a incintei blocului ANL de grădinile vecine.

În prezent zona destinată carosabilului conform planului de situație este din pământ. Carosabilul va fi realizat din dale de beton și va avea o structură rezistentă la traficul auto.

- Să prezinte achizitorului documentația tehnică elaborată pentru verificare și aprobare
- Să răspundă în termen la toate solicitările de clarificări/completări ale emitenților avizelor/acordurilor necesare, până la obținerea acestora
- După primirea ordinului de începere a lucrărilor, să execute lucrările prevăzute în contract, cu respectarea documentațiilor întocmite pe baza cărora s-a obținut autorizația de construire pentru "Racordarea la utilități și lucrări tehnico-edilitare aferente obiectivului de investiții Bloc de locuințe destinat închirierii către tinerii specialiști din domeniul sănătății cu 16 unități locative și regim de înălțime S+P+3E" și cu respectarea legislației în vigoare în domeniul construcțiilor.

Lucrările prevăzute în contract sunt următoarele:

- lucrări de racordare a blocului de locuințe la utilități: lucrări de bransament gaz, lucrări de bransament curent electric, lucrări de bransament apă-canal;
- lucrări tehnico-edilitare: lucrări de împrejmuire și lucrări de carosabil în curtea interioară.



### **Prezentarea ofertei:**

Oferta de preț pe întregul contract va fi postată în catalogul on-line din SEAP sub denumirea : "Servicii și lucrări pt. utilități și lucrări tehnico-edilitare bloc S+P+3E pentru Județul Satu Mare", până la data de 30.06.2017.

Oferta de preț pe întregul contract va fi detaliată pe următoarele componente: Proiect tehnic, Proiect pentru autorizația de construire, Documentații pentru obținerea avizelor, Taxele pentru obținerea avizelor, Lucrări de racordare a blocului de locuințe la utilități (bransament gaz, curent electric și apă-canal) și Lucrări tehnico-edilitare (împrejmuire și carosabil în curtea interioară) și transmisă pe adresa de e-mail : vladmanta@cjsm.ro, până la data de 30.06.2017.

### **Se anexează următoarele documente:**

- Modelul de contract;
- Certificatul de urbanism nr.557/30.05.2017;
- Autorizația de construire nr.103/16.03.2016 pentru "Bloc de locuințe destinat închirierii către tinerii specialiști din domeniul sănătății cu 16 unități locative și regim de înălțime S+P+3E";
- Planul de situație al documentației tehnice nr 447/b/2014 întocmită de SC ARHI DINAMIC SRL pentru obținerea aprobării planului urbanistic de detaliu;
- Planul de situație al documentației tehnice nr.325/11838/2015 întocmită de SC Nord Proiect SA Botoșani, pe baza căreia s-a obținut autorizația de construire a blocului;
- Avizul tehnic de racordare nr.60401743045/07.06.2017.

Toate aceste documente se găsesc pe site-ul Consiliului Județean Satu Mare (<http://cjsm.ro/activitate-2/tehnico/lucrari-publice>)

### **Condiții de participare:**

Pentru a putea presta serviciile și lucrările prevăzute în contract, conform legislației în vigoare, executantul trebuie să facă dovada deținerii în nume propriu sau prin intermediul unor subcontractanți/colaboratori a următoarelor:

- Atestat de tip B conform prevederilor Ordinului ANRE nr.45/2016 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice  
*sau*
- Personal autorizat pentru activitățile de proiectare și executare a instalațiilor electrice, conform prevederilor Ordinului ANRE nr. 11/2013 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verificatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice, cu modificările și completările ulterioare;
- Autorizație pentru desfășurarea de activități de proiectare, execuție sau exploatare a obiectivelor/sistemelor/instalațiilor din domeniul gazelor naturale conform prevederilor Ordinului ANRE nr.98/2015 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea operatorilor economici care desfășoară activități în domeniul gazelor naturale și a condițiilor-cadru de valabilitate aferente autorizațiilor, cu modificările și completările ulterioare.

### **Durată de execuție:**



România • Județul Satu Mare • Consiliul Județean

Durata de prestare a serviciilor și lucrărilor se întinde pe o perioadă de maxim 90 de zile din care proiectare maxim 30 de zile și execuție 60 de zile de la ordinul de începere al lucrărilor, cu posibilitatea de prelungire a contractului prin act adițional.

**Condiții de plată:**

Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 zile de la finalizarea procedurii de recepție fără obiecțiuni a serviciilor prestate.

Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant a lucrărilor executate în termen de maxim 30 zile de la finalizarea procedurii de recepție fără obiecțiuni a lucrărilor executate, condiționat de confirmarea/acceptarea situațiilor de lucrări aferente de către diriginte și achizitor.

**Criteriul de atribuire:**

Prețul cel mai scăzut.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să aprobați achiziția directă din catalogul on-line de pe SEAP.

**Contact:** Vlad Manța, e-mail: [viadmanta@cism.ro](mailto:viadmanta@cism.ro)

Vicepreședinte,  
Rus Ioan



Șef Serviciu,  
Bura Angela Maria



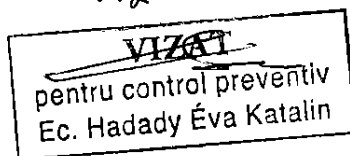
Director Executiv,  
Șeres Ioan



Vizat juridic,  
Dobran Anca Delia



VIZAT CFP



Red/An. M.V., ex.2

