

Contract de lucrări

nr. _____ din _____ 2018

1. Părțile

În temeiul prevederilor art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice coroborate cu prevederile art. 43-46 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

Ținând cont de Referatul de Necesitate al Direcției Tehnice nr. _____ / _____ 2018,

Între

JUDEȚUL SATU MARE reprezentat prin Pataki Csaba - președinte al CONSILIULUI JUDEȚEAN SATU MARE - având sediul în municipiul Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr.1, telefon 0261713589, cod fiscal 3897378, cont RO67TREZ24A705000710130X deschis la Trezoreria municipiului Satu Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

Societatea _____, cu sediul în....., str., nr....., tel/fax....., număr de înmatriculare....., cod fiscal....., cont trezoreriedeschis la Trezoreria....., reprezentată prin, în calitate de **executant**, pe de altă parte,

s-a încheiat prezentul contract de lucrări.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **diriginte** – persoana desemnată de către achizitor să acționeze ca și diriginte de șantier pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții, conform legislației în vigoare;
- d. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- f. **grafic de execuție** – graficul de execuție a lucrării, fizic și valoric, pe obiecte și categorii de lucrări, întocmit de executant în cadrul ofertei acestuia, inclusiv formele actualizate, aprobate de către achizitor;
- g. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- h. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute „***Lucrări tehnico-edilitare împrejmuire și carosabil pentru „Bloc de locuințe destinat închirierii către tinerii specialiști din domeniul sănătății cu 16 unități locative și regim de înălțime S+P+3E”***”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul conform clauzei 5 pentru execuția și finalizarea obiectivului de investiții „***Lucrări tehnico-edilitare împrejmuire și carosabil pentru „Bloc de locuințe destinat închirierii către tinerii specialiști din domeniul sănătății cu 16 unități locative și regim de înălțime S+P+3E”***”, condiționat de confirmarea/acceptarea situațiilor de lucrări aferente de către diriginte și achizitor, precum și de admiterea recepției lucrărilor executate.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de _____ lei, la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei.

6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți, durata contractului se întinde pe toată perioada de execuție a lucrării care face obiectul contractului, inclusiv pe perioada de garanție a acesteia și va produce efecte până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale.

6.2 – Durata de execuție a lucrărilor ce fac obiectul contractului este de _____ luni de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor.

6.3 – Durata de execuție prevăzută la clauza 6.2 va cuprinde doar perioadele în care executantul va executa efectiv lucrări la obiectivul de investiții prevăzut la clauza 4.1, în baza ordinelor de începere date de achizitor.

6.4 – Achizitorul va putea dispune oricând oprirea temporară a lucrărilor, caz în care contractul se consideră suspendat de drept. Perioadele de suspendare se adaugă automat la durata de execuție a lucrării prevăzută la clauza 6.2, executantul înțelegând să nu emită nici un fel de pretenții datorate eventualelor perioade de suspendare intervenite.

6.5 – Durata de execuție va putea fi prelungită și în condițiile prevăzute la clauzele 13.2 (2) și 14.1

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, predarea amplasamentului și emiteria de către achizitor a primului ordin de începere a lucrărilor.

7.2 – Primul ordin de începere a lucrărilor nu va fi emis decât după constituirea garanției de bună execuție în termenul, cuantumul, forma și perioada de valabilitate prevăzute la clauza 12.1 din prezentul contract.

7.3 Ordinele de începere a lucrărilor pot fi emise de către achizitor fie pentru lucrarea integrală, fie pentru părți de lucrare, executantul având obligația de a executa doar lucrările care fac obiectul respectivului ordin.

7.4 Ordinele de începere a lucrărilor emise de către achizitor vor cuprinde categoriile de lucrări ce se dispune a fi executate.

7.5 Achizitorul își rezervă dreptul de a emite ordine de începere a lucrărilor cu încadrarea în fondurile de care dispune pentru realizarea obiectului contractului, în funcție de sumele disponibile și notificate conform Legii nr. 98/2013 și de graficul de execuție al executantului.

7.6. În eventualele perioade cuprinse între finalizarea lucrărilor aferente unui ordin de începere și emiteria următorului ordin de începere, contractul se consideră suspendat de drept, aceste perioade adăugându-se automat la durata de execuție a lucrării prevăzută la clauza 6.2, executantul înțelegând să nu emită nici un fel de pretenții datorate eventualelor perioade de suspendare intervenite.

8. Documentele contractului

8.1 – Documentele contractului sunt:

- anunțul de publicitate al achizitorului nr. _____/_____2018 publicat în Sistemul Electronic de Achiziții Publice privind aplicarea procedurii de “cumpărare directă” pentru atribuirea contractului de achiziție publică pentru obiectivul de investiții „**Lucrări tehnico-edilitare împrejmuire și carosabil pentru „Bloc de locuințe destinat închirierii către tinerii specialiști din domeniul sănătății cu 16 unități locative și regim de înălțime S+P+3E”**”;
- Proiect Tehnic nr.119/2017, avize și autorizația de construire;
- oferta on-line a executantului publicată în Sistemul Electronic de Achiziții Publice în data de _____/_____;
- acceptul ofertei executantului transmisă prin catalogul on-line de cumpărări directe existent în SEAP a achizitorului cu nr. _____/_____;
- grafic de execuție;
- grafic de plăți;
- dovada constituirii garanției de bună execuție.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 – (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(3) Executantul are obligația de a executa lucrările, de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2. – (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, caietele de măsurători (atașamentele) și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.3 – Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.4 – Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.5 – Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

9.6 – (1) Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.7 – (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

9.8 – Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.9 – Executantul răspunde penal, contravențional și civil, după caz, pentru toate prejudiciile create terților pe perioada de valabilitate a contractului, ca urmare a nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract, sens în care va fi chemat în garanție alături de achizitor în toate acțiunile formulate împotriva acestuia în justiție.

10. *Obligațiile achizitorului*

10.1 – La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a emite ordinul de începere a lucrărilor pentru lucrările ce fac obiectul prezentului contract, în condițiile prevederilor clauzei 7.2.

10.2 – Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

10.3 – Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 zile de la finalizarea procedurii de recepție a lucrărilor executate, condiționat de confirmarea/acceptarea situațiilor de lucrări aferente de către diriginte și achizitor.

11. *Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor*

11.1 – (1) În cazul în care executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile la termenele asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu 0,04% / zi întârziere din prețul contractului.

(2) La expirarea termenelor contractuale, executantul este de drept în întârziere, fără a fi necesară vreo formalitate prealabilă în acest sens.

11.2 – În cazul în care achizitorul nu onorează factura la termenul convenit în contract, acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere conform prevederilor Legii nr. 72/2013 coroborate cu prevederile O.G. nr. 13/2011, cu modificările și completările ulterioare.

11.3 – (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a solicita rezilierea cu plata de daune-interese.

(2) În cazul depășirii termenelor contractuale de către executant, cu aplicarea clauzei 11.1, achizitorul va fixa un termen ce va fi notificat executantului, până la care acesta să execute complet obligațiile asumate prin contract. În situația nerespectării acestui termen, achizitorul are dreptul să considere contractul reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate

prealabilă. În această situație executantul datorează achizitorului daune compensatorii, în cuantum de 10 % din prețul lucrărilor neexecutate.

11.4 – Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 – (1) Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv de _____ lei și se constituie prin instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, cu o durată de valabilitate cel puțin egală cu durata execuției lucrărilor, la care se adaugă perioada de garanție a lucrării.

(2) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

12.2 – Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută (total sau parțial), execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 – Garanția de bună execuție se restituie în cuantum de 70% în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei și dacă riscul pentru vicii ascunse este minim, urmând ca diferența de 30% să fie restituită la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.4 – Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 (1) – Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în aceste sens din partea achizitorului, astfel încât să le finalizeze la data stabilită în contract.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.

13.2 (1) – Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie finalizate la data stabilită în contract. În caz contrar, se vor aplica penalități conform clauzei 11.1, începând cu prima zi după expirarea duratei de execuție a lucrărilor.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, din motive neimputabile executantului, graficul de execuție nu poate fi respectat, executantul va propune și prezenta spre aprobare achizitorului un grafic actualizat.

13.3 – În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor, nu își îndeplinește îndatoririle, sau în cazul în care executantul nu constituie garanția de bună execuție în termenul specificat la clauza 12.1 alin (2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării acestui termen, achizitorul are dreptul să considere contractul reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație executantul datorează de asemenea achizitorului daune - interese, în cuantum de 10% din prețul întregului contract.

13.4 – (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din documentele contractului. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.5 – (1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(2) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 – În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor, sau
ii) condițiile climaterice nefavorabile, sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,
îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili prelungirea duratei de execuție la care executantul are dreptul.

15. Recepția lucrărilor

15.1 – Recepțiile vor fi de 2 tipuri:

1. Recepție la terminarea lucrărilor, la finalizarea tuturor lucrărilor aferente obiectului contractului.

2. Recepție finală, la expirarea perioadei de garanție a lucrării.

15.2 – (1) La terminarea tuturor lucrărilor ce fac obiectul contractului, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

15.3 – Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu lucrările executate. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a admite sau de a respinge recepția.

15.4 – Recepția la terminarea lucrărilor va avea loc în conformitate cu prevederile art.9-23 din H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

15.5 – Recepția finală a lucrărilor executate va avea loc în conformitate cu prevederile art.24-32 din H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1. – Perioada de garanție este de 24 de luni și curge de la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală.

16.2. (1) – În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.3 – În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2, alin (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1 – Achizitorul se obligă să achite executantului contravaloarea facturilor emise în temeiul contractului în termen de maxim 30 zile de la data finalizării procedurii de recepție a lucrărilor executate, condiționat de confirmarea/acceptarea documentației tehnico-economice, a situațiilor de lucrări aferente de către diriginte și achizitor.

17.2 – Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție.

18. Modificările și completările la contract

18.1 – Părțile au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional, în baza unei fundamentări temeinice a necesităților și a oportunității încheierii acestuia.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1 – Pentru lucrările executate, prețul este cel declarat în ofertă, anexă la contract.

19.2 – (1) Prețul contractului este ferm.

(2) Prețul contractului nu va fi supus niciunei ajustări datorate: inflației, creșterii sau scăderii forței de muncă, costului materialelor sau a oricăror alte elemente care afectează execuția lucrării.

20. Asigurări

20.1 – (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

20.2 – Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau vreunui terț.

21. Forța majoră

21.1 – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 – Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 – Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze pe cale contencioasă.

22.3 – Fiind un contract asimilat actelor administrative, competența de soluționare a litigiilor născute în legătură cu încheierea, modificarea, interpretarea, executarea și încetarea acestor contracte revine în

exclusivitate instanțelor de contencios administrativ, incidente fiind prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

23. *Limba care guvernează contractul*

23.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

24. *Comunicari*

24.1 – (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 – Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. *Legea aplicabilă contractului*

25.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract în 4 (patru) exemplare, din care 1 (unul) pentru executant și 3 (trei) pentru achizitor.

Achizitor,
JUDEȚUL SATU MARE

PREȘEDINTE,
Pataki Csaba

Vicepreședinte,
Rus Ioan

Secretarul Județului,
Mihaela Elena Ana Crasnai

Vizat CFP,
Hadady Eva Katalin

Director Executiv Direcția Tehnică,
ing. Șereș Ioan

Vizat juridic,
Dobran Anca Delia

Executant,

Administrator,

GRAFIC DE EXECUTIE

pentru „*Lucrări tehnico-edilitare împrejmuire și carosabil pentru „Bloc de locuințe destinat închirierii către tinerii specialiști din domeniul sănătății cu 16 unități locative și regim de înălțime S+P+3E”*”

		Anul 1 de executie		
		Luna		
		1	2	3
1	IMPREJMUIRE SI ACCES			
1.1	REAB. CALCAN STANGA			
1.2	REAB. GARD DREAPTA			
1.4	GARD SPATE			
1.4	ACCES INCINTA			
1.5	MONTAJ SISTEM COMPLET AUTOMATIZARE POARTA			
2	AMENAJARE PLATFORME			
2.1	PLATFORMA PAVATA			

EXECUTANT,

GRAFIC DE PLĂȚI

pentru „*Lucrări tehnico-edilitare împrejmuire și carosabil pentru „Bloc de locuințe destinat închirierii către tinerii specialiști din domeniul sănătății cu 16 unități locative și regim de înălțime S+P+3E”*”

1. Valoarea lucrărilor: _____ lei inclusiv TVA ;

2. Data efectuării plății: conform clauzelor contractuale

ACHIZITOR,

EXECUTANT,

VIZAT C.F.P.